

# **REGULAMIN**

## **NIESTRZEŻONEGO PARKINGU PŁATNEGO (PARKINGU A)**

### **§ 1**

Niniejszy regulamin (zwany dalej „Regulaminem”) określa zasady korzystania z niestrzeżonego parkingu płatnego (zwanego dalej „Parkingiem A”), położonego w pobliżu Kompleksu Termy Maltańskie (zwanego dalej „Kompleksem”).

### **§ 2**

1. Wjazd na Parking A znajduje się przy szlabanie wjazdowym, który podnosi się po pobraniu biletu parkingowego z automatu biletowego. Podczas wjazdu na Parking A następuje automatyczna rejestracja czasu wjazdu i numeru tablicy rejestracyjnej pojazdu.
2. Wyjazd z Parkingu A znajduje się przy szlabanie wyjazdowym, który podnosi się po zeskanowaniu opłaconego biletu parkingowego. Podczas wyjazdu z Parkingu A następuje automatyczna rejestracja czasu wyjazdu i numeru tablicy rejestracyjnej pojazdu.

### **§ 3**

1. Opłata za postój na Parkingu A (zwana dalej „opłatą parkingową”) wynosi:
  - a. 4,- zł (słownie: cztery złote) – za każdą rozpoczętą godzinę od wjazdu, ale nie więcej niż 40,- zł (słownie: czterdzieści złotych) za dobę - dla Klientów Kompleksu,
  - b. 6,- zł (słownie: sześć złotych) za każdą rozpoczętą godzinę od wjazdu, ale nie więcej niż 60,- zł (słownie: sześćdziesiąt złotych) za dobę - dla pozostałych użytkowników parkingu.
2. Klientem Kompleksu jest osoba, która w dniu korzystania z Parkingu A zakupiła bilet wstępu do Kompleksu.
3. Opłata parkingowa obliczana jest automatycznie, na podstawie rejestracji czasu wjazdu pojazdu na Parking A i pobrania biletu parkingowego z automatu biletowego.
4. Opłata parkingowa pobierana jest przed wyjazdem pojazdu z Parkingu A, poprzez jej uiszczenie w automatach do poboru opłat, usytuowanych w holu głównym Kompleksu i przy Parkingu B. Uiszczenie opłaty możliwe jest również w Biurze Obsługi Klienta.
5. W celu uzyskania prawa do opłaty parkingowej dla Klientów Kompleksu użytkownik parkingu powinien podjąć decyzję o rabatowaniu biletu parkingowego.
6. Rabatowanie biletu parkingowego nie odbywa się automatycznie i jest dokonywane na wyraźne życzenie klienta Kompleksu. Rabatowanie następuje w kasie wejściowej Kompleksu podczas dokonywania zakupu biletu wstępu do Kompleksu. Dokonanie rabatowania w Biurze Obsługi Klienta wymaga okazania dowodu zakupu biletu wstępu do Kompleksu w dniu korzystania z Parkingu A.
7. Rabatowanie biletu parkingowego możliwe jest wyłącznie przed uiszczeniem opłaty parkingowej.
8. W przypadku zagubienia biletu parkingowego naliczona zostaje opłata parkingowa w wysokości 50,- zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).
9. Parking A jest czynny we wszystkie dni tygodnia. W ramach opłaty parkingowej pojazd może zajmować jedno miejsce postojowe. W przypadku postoju w kolejnej dobie naliczona

zostaje opłata parkingowa w wysokości 100,- zł (słownie: sto złotych) za każde kolejne rozpoczęte 24 godziny.

10. Opłata parkingowa nie jest pobierana w przypadku, gdy pojazd wyjedzie z Parkingu A przed upływem 20 minut od chwili wjazdu.

11. Pojazd powinien opuścić Parking A przed upływem 30 minut od uiszczenia opłaty parkingowej. Po przekroczeniu tego czasu stosowna opłata parkingowa naliczana będzie ponownie ze skutkiem od pierwszej minuty następującej po upływie minuty, w której uiszczona została opłata parkingowa.

12. Użytkownik parkingu jest zobowiązany zaparkować pojazd w wyznaczonych do tego miejscach postojowych. Pozostawienie pojazdu w sposób zasłaniający linie wyznaczające miejsca postojowe, to znaczy w sposób, który powoduje zajęcie przez jeden pojazd dwóch miejsc postojowych, powodować może naliczenie opłaty parkingowej w podwójnej wysokości.

13. W przypadku zaparkowania pojazdu niezgodnie z Regulaminem lub przepisami prawa, jeżeli ma to bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo osób lub mienia, pojazd może zostać odholowany w przeznaczone do tego miejsce. Odholowanie pojazdu nastąpi na koszt i ryzyko użytkownika parkingu lub posiadacza pojazdu.

14. Pozostawienie pojazdu na Parkingu A (postój) jest równoznaczne z najmem miejsca postojowego i nie ma znamion zawarcia umowy przechowania w znaczeniu art. 835 i nast. Kodeksu cywilnego. Elementy ogrodzenia Parkingu A, w szczególności szlabany i barierki, mają na celu wyłącznie uniemożliwienie postoju bez wniesienia stosownej opłaty.

15. Każdy użytkownik parkingu odpowiada za wszelkie spowodowane przez siebie szkody na osobie i mieniu na Parkingu A. Spółka Termy Maltańskie sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie mienia na Parkingu A spowodowane przez użytkowników parkingu i osoby trzecie, w szczególności za rzeczy pozostawione w pojazdach.

#### **§ 4**

1. Wjazd na Parking A dopuszczalny jest jedynie dla samochodów osobowych.
2. Zabrania się wjazdu na Parking A pojazdów, których rozmiary uniemożliwiają ich zaparkowanie w wyznaczonych do tego miejscach postojowych.
3. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na Parking A pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, w szczególności łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz podobnego rodzaju.
4. Parking A znajduje się w strefie ruchu, w której obowiązują przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym. Maksymalna prędkość poruszania się pojazdów wynosi 30 km/h.
5. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych i poziomych oraz stosowania się do nakazów osób zatrudnionych w Kompleksie i pracowników ochrony Kompleksu. .

#### **§ 5**

1. Na Parkingu A, drogach wewnętrznych oraz wjazdowych i wyjazdowych zabronione jest zachowanie sprzeczne z postanowieniami Regulaminu, przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego i dobrymi obyczajami, a w szczególności: a. naprawianie, mycie,

odkurzanie pojazdów, jak również wymiana lub uzupełnianie płynów eksploatacyjnych, w tym płynów chłodzących, paliw lub olejów,

b. parkowanie na drodze dojazdowej lub w inny sposób utrudniający korzystanie z parkingu innym użytkownikom,

c. poruszanie się pojazdem po terenie parkingu w celu innym niż postój,

d. prowadzenie handlu oraz innych czynności usługowych lub komercyjnych.

2. Użytkownicy parkingu zobowiązani są do zachowania zgodnego z postanowieniami Regulaminu, przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego i dobrymi obyczajami, a w szczególności:

a. zachowania czystości,

b. przestrzegania przepisów ppoż. i sanitarnych,

c. podporządkowania się poleceniom pracowników Kompleksu lub pracownikom ochrony, odpowiadających za bezpieczeństwo i porządek,

d. uszanowania godności i własności innych użytkowników parkingu.

## **§ 6**

1. Parking A jest monitorowany w sposób ciągły w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia na terenie Kompleksu i w jego pobliżu, w tym weryfikacji przestrzegania postanowień Regulaminu przez użytkowników parkingu oraz wnoszenia opłat parkingowych.

2. Istnieje możliwość precyzyjnego odtworzenia numerów rejestracyjnych pojazdów wjeżdżających na Parking A i wyjeżdżających z Parkingu A. Nagrania z kamer monitoringu mogą być podstawą do wyciągnięcia konsekwencji prawnych w stosunku użytkowników parkingu, którzy nie stosują się do postanowień Regulaminu.

## **§ 7**

Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące funkcjonowania Parkingu A należy zgłaszać telefonicznie pod numerem 61 222 61 48 lub 61 222 61 43 (w dniach i godzinach, kiedy Kompleks jest zamknięty dla Klientów pod numerem 61 222 62 14) lub na adres e-mail: bok@termymaltanskie.com.pl

## **§ 8**

1. Przy wjeździe na Parking A znajduje się tablica informacyjna określająca warunki korzystania z Parkingu A oraz aktualnie obowiązujące stawki opłat parkingowych.

2. Wjazd na Parking A jest równoznaczny z akceptacją postanowień Regulaminu.

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego Regulaminu i Regulaminu ogólnego Kompleksu pierwszeństwo mają postanowienia niniejszego Regulaminu.

4. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 19. czerwca 2024 r.