

Załącznik nr 4 do ogłoszenia – projekt umowy – **Zaktualizowany 09.03.2021r.**

Sprawa: **06/P-130/2021**

UMOWA/PP/2021

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 130 000,00 zł, wskazanej w art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zwanej dalej „Ustawą”, w dniu zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w,
wpisanym/ą w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd pod numerem KRS
o kapitale zakładowym....., NIP REGON

lub

.....prowadzącym/cą działalność gospodarczą jako z siedzibą
w, wpisanym/ą w centralnej ewidencji i informacji o działalności
gospodarczej prowadzonej NIP REGON

.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę naprawy i przywrócenia funkcjonalności systemu BMS Desigo (zwaną dalej „Przedmiotem

- Umowy”), znajdującego się na wyposażeniu Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 (zwanego dalej „Kompleksem”).
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy (zwanego dalej „OPZ”) określono w Załączniku nr 1 do Umowy.
 3. W zakres usługi, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, wchodzi następujące czynności:
 - 3.1. odzyskanie danych z bazy SQL oraz podjęcie próby odczytu konfiguracji sieciowej sterowników zamontowanych w systemie;
 - 3.2. na podstawie odczytu danych przygotowanie od nowa konfiguracji systemu BMS;
 - 3.3. dokonanie upgrade do aktualnej wersji Desigo wspieranej przez producenta;
 - 3.4. dokonanie przeniesienia systemu BMS na platformę wirtualną;
 - 3.5. dostarczenie i zamontowanie konwerterów komunikacji LonWorks;
 - 3.6. uruchomienie odczytu danych z central wentylacyjnych;
 - 3.7. zastąpienie uszkodzonych sterowników PXC sterownikami typu AS-P oraz uruchomienie odczytów punktu geotermalnego i przeniesienie ich do bazy BMS;
 - 3.8. weryfikacja pozostałych urządzeń odczytywanych w systemie BMS (tj. sprawdzenie ich poprawności działania) oraz dostosowanie lub przerobienie grafik do aktualnego systemu Desigo CC;
 - 3.9. dokonanie przerobienia grafik pod kątem uprawnień dostępu;
 - 3.10. dokonanie ponownej definicji trendów i raportów do Desigo CC.
 4. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z Umową.

§ 2

Sposób i termin realizacji Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności systemu BMS po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.
3. **Niniejsza Umowa obowiązuje od daty jej zawarcia do dnia 31.03.2021 roku.**

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową, Polskimi Normami, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Na montowane oraz wymieniane części i materiały Wykonawca winien posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności we własnym zakresie i na koszt własny:
 - 2.1. ; zapewnić w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania czynności usługowych, oraz posiadać przeszkolenie z zakresu Desigo, klucz inżynierski Desigo i PXC o których mowa w niniejszej Umowie;
 - 2.2. wykonywać prace będące Przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, sztuką naprawczą i technologiczną, obowiązującymi normami i przepisami oraz należyłą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
 - 2.3. przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w Kompleksie oraz ustanowić koordynatora BHP i zapewnić współpracę w tym zakresie z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 2.4. wykonywać czynności usługowe zgodnie z odpowiednią w tym zakresie Dokumentacją Techniczno-Ruchową bez konieczności dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego;
 - 2.5. przekazać Zamawiającemu wszelkie licencje, kody źródłowe do sterowników oraz hasła dostępu z poziomu administratora po wykonaniu całości zadania;
 - 2.6. przekazać schemat połączeń sieciowych systemu BMS, w którym zostanie naniesiona adresacja urządzeń sieci Ethernet;
 - 2.7. zakupić niezbędne materiały potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2.8. niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o zauważonych usterkach, awariach i wadach;
 - 2.9. doręczyć Zamawiającemu protokoły zawierające specyfikację wykonanych prac i wymienionych części niezwłocznie po dokonaniu czynności.

§ 4

Odbiory robót, gwarancja i rękojmia

1. Potwierdzeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie będzie zgodny z normami, przepisami prawa, sztuką naprawczą, technologiczną lub niniejszą Umową, to Zamawiający odmówi przyjęcia przekazanych do odbioru wyników prac i wskaże Wykonawcy termin na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Przedmiot Umowy do odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie (stwierdzonych w stosownym protokole odbioru), to Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub powierzyć wykonanie zastępcze podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko

Wykonawcy, z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie.

3. Na efekty wykonanych czynności z zakresu Przedmiotu Umowy Wykonawca udziela **1 roku** gwarancji, liczonej od daty odbioru Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
4. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie) o ich wystąpieniu. Po usunięciu zgłoszonych wad lub usterek, Strony podpiszą stosowny protokół potwierdzający fakt ich usunięcia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może odstąpić od Umowy (także w części, w tym w odniesieniu do danego zadania) z winy Wykonawcy albo może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub uczynić to we własnym zakresie (zastępcze wykonanie), z zastrzeżeniem prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w niniejszej Umowie. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy i z prawa zastępczego wykonania po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych obowiązków.
6. Data podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę korzysta z gwarancji.
8. Zamawiający może, według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
9. Usunięcie wad i usterek może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy lub jej części na nową wolną od wad.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami wynikającymi z przekazanych dokumentów gwarancyjnych (w szczególności z karty gwarancyjnej).

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy wynosi..... zł netto (słownie:),

powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, tj. zł, wynosi brutto zł (słownie:

2. Określone w ust.1 powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wypłacanym jednorazowo po zakończeniu prac wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, potwierdzonych protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT, stanowiącej rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, będzie stanowił podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu jako nabywcy w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
8. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
10. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 6

Kary, odpowiedzialność Stron

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które mogą być naliczane przez Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1.1.za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 1.2. za nieterminowe usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 1.3.za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Przedstawiciele Stron, dane adresowe

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan Piotr Matella**, tel. 61 222 62 06, piotr.matella@termymaltanskie.com.pl
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest tel. e-mail
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
 - 3.1. dla Zamawiającego: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail info@termymaltanskie.com.pl, fax: 61 222 61 57, tel. 61 222 61 01.
 - 3.2. dla Wykonawcy:(kod ..-.....), ul., e-mail tel.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec poprzedniej osoby upoważnionej uważa się za skutecznie dokonane.

§ 8

Odstąpienie od umowy, rezygnacja z usługi

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy lub rozwiązać ją w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1.1. nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy lub rozwiązania jej po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,
 - 1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. pandemia koronawirusa SARS-CoV-2, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej Przedmiotem Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności przypadku czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

§ 9

Zmiany treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla zamówień publicznych lub o ile są one korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 10

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w

ściślejszej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób nie powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiejkolwiek straty, ujawnieniu, kopiowaniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą również uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich Koordynatorowi prac ze strony Wykonawcy (osobie upoważnionej do kontaktów).
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA