Załącznik nr 4 do ogłoszenia/zapytania ofertowego – projekt umowy. **Zaktualizowany w dniu 23.02.2021r.**

Sprawa: 03/P-130/2021

UMOWA …./PP/2021

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 złotych, w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) - zwaną dalej „Ustawą", ,

w dniu ……..**.2021r.** zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową" lub „niniejszą Umową" pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**",

a

……

……

……

zwanym dalej **„Wykonawcą"**

łącznie zwanymi „Stronami" i każda z osobna „Stroną"

o następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę czyszczenia kanałów wentylacyjnych central wentylacyjnych, w które wyposażony jest Kompleks Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 (zwany dalej „Kompleksem"), polegającą na wykonaniu czyszczenia wnętrza kanałów wentylacyjnych oraz kratek nawiewnych i wywiewnych (zwaną dalej „Przedmiotem Umowy").
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej „OPZ") określono w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Usługę, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, należy wykonać przy uwzględnieniu następujących wymagań:

3.1. Czyszczenie należy wykonać za pomocą specjalistycznych urządzeń mechanicznych tzw. odkurzaczy, a w miejscach trudno dostępnych bądź mocno zabrudzonych za pomocą przyrządów ręcznych;

3.2. Wejście do kanałów możliwe jest poprzez istniejące otwory rewizyjne lub nowo wykonane rewizje;

3.3. Przed rozpoczęciem pracy i po jej zakończeniu należy dokonać rewizji wewnętrznej kanałów za pomocą kamery i okazać nagranie Zamawiającemu;

3.4. Należy wyczyścić kanały z niżej wymienionych central:

C6 – szatnia rekreacyjna;

C11 – natryski rekreacja;

B5 – strefa saun;

B2 – kuchnia;

B3 – restauracja;

C2 – hol wejściowy + pokoje administracji;

C3 – toalety poziom P1 250;

C5 – hol wejściowy poziom P1 + salka;

C7 – pokoje administracyjne + salki konferencyjne.

Szacowana długość kanałów wynosi ok. 2200 metrów

4. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z Umową.

§ 2

PRACE DODATKOWE

1. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania czynności nieobjętych Przedmiotem Umowy, tj. wykraczających poza zakres określony w § 1 Umowy oraz w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (zwanej dalej „DTR") i OPZ, w szczególności konieczność naprawy lub wymiany uszkodzonych części central wentylacyjnych, w tym naprawy uszkodzeń wynikłych z usterek lub wad mechanicznych, to Zamawiający może pisemnie zlecić Wykonawcy wykonanie określonych czynności w terminie i za wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy Stronami.
2. Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych usterkach, awariach, wadach i uszkodzeniach.
3. Koszty zakupu materiałów oraz części zamiennych, użytych lub wymienionych podczas prac dodatkowych, na które zostaną przedstawione przez Wykonawcę faktury zakupu, pokryje Zamawiający, o ile nie zostały one już ujęte w zleceniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Warunkiem pokrycia ww. kosztów przez Zamawiającego jest przedstawienie ich

specyfikacji przez Wykonawcę, zaakceptowanej na piśmie przez Zamawiającego przed rozpoczęciem użycia lub wymiany.

§ 3

SPOSÓB I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający będzie informować Wykonawcę o zaistniałych usterkach, awariach, wadach i uszkodzeniach na podstawie zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego o zaistniałej usterce, awarii, wadzie lub uszkodzeniu na numer tel……., potwierdzonego następnie e-mail: ……. Pisemne potwierdzenie zgłoszenia usterki, awarii, wady i uszkodzenia będzie zawierało nazwiska osób – nadającej i przyjmującej zgłoszenie telefoniczne.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności systemu wentylacji po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.
4. **Niniejsza Umowa obowiązuje od daty jej podpisania do dnia 31.03.2021.**

§ 4

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy i prac dodatkowych, o ile takie wystąpią, zgodnie z niniejszą Umową, Polskimi Normami, sztuką konserwacyjno-serwisową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca winien posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności we własnym zakresie i na koszt własny:
   2.1. Zapewnić w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania czynności konserwacyjnych , o których mowa w niniejszej Umowie;
   2.2. Wykonywać prace będące Przedmiotem Umowy i prace dodatkowe zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
   2.3. Przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w Kompleksie oraz ustanowić koordynatora BHP i zapewnić współpracę w tym zakresie z przedstawicielem Zamawiającego.
   2.4. Wykonać czynności wymienione w § 1 i § 2 Umowy zgodnie z OPZ.
   2.5. Zakupić niezbędne materiały konserwujące, czyszczące potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy i prac dodatkowych;

2.6. Niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o zauważonych usterkach, wadach i uszkodzeniach, których usuwanie przekracza zakres czynności określonych w niniejszej Umowie;

2.7. Doręczyć Zamawiającemu protokoły zawierające specyfikację wykonanych prac i wymienionych części niezwłocznie po dokonaniu czynności.

§ 5

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności do:

1.1. dostarczania na bieżąco posiadanych materiałów i informacji, niezbędnych Wykonawcy do świadczenia usługi objętej Przedmiotem Umowy i pracami dodatkowymi, po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby,

1.2. wyposażenia Wykonawcy – w zależności od bieżących potrzeb i po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby – w stosowne dokumenty, pełnomocnictwa i upoważnienia niezbędne do działania na rzecz lub w imieniu Zamawiającego,

1.3. terminowego dokonywania płatności z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON, DANE ADRESOWE

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan Piotr Matella**, tel. 61 222 62 06, piotr.matella@termymaltanskie.com.pl.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan/i …….** tel. …… e-mail: ……..
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:

3.1. dla Zamawiającego: **Termy Maltańskie Sp. z o.o.** , Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail info@termymaltanskie.com.pl, fax: 61 222 61 57, tel. 61 222 61 01.

3.2. dla Wykonawcy: **……..** e-mail: ……, tel. ……

4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie wskazanych powyżej: przedstawiciela (osoby upoważnionej do kontaktów), adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec dotychczasowego przedstawiciela (osoby upoważnionej do kontaktów) za skuteczne.

§ 7

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy wynosi **……..** zł netto (słownie: ……) powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% tj. …… zł, wynosi brutto **……..** zł (słownie: ……).
2. Określone w ust.1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie za usługę, o którym mowa w § 1 ust. 1 – 3 Umowy, wypłacane jest jednorazowo po zakończeniu prac wykonanych w ramach usługi, potwierdzonych protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu jako nabywcy w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury VAT.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT, stanowiącej rozliczenie za wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią będzie stanowił potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru prac bez uwag i zastrzeżeń. W przypadku, gdy Zamawiający zobowiązany jest do uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia za materiały oraz części zamienne użyte do wykonania usługi, specyfikacja dostarczonych materiałów (w tym części zamiennych) stanowi obowiązkowy załącznik do protokołu odbioru prac.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury
6. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy

Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).

8. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 8

KARY, ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. Strony postanawiają, iż sankcje za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy stanowią kary umowne, które mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1.1. za nieterminową realizację czynności z zakresu Przedmiotu Umowy lub prac dodatkowych (o ile w zleceniu na prace dodatkowe nie będą przewidziane inne kary), i za nieterminową realizację czynności w ramach gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości **1%** wynagrodzenia netto z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   1.2. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20% wynagrodzenia netto z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
   1.3. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary w wysokości 20% wynagrodzenia netto z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
   1.4. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego, w szczególności z winy Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20% wynagrodzenia netto z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W sytuacji nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac w zakresie Przedmiotu Umowy lub prac dodatkowych z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może

wezwać Wykonawcę do ponownego wykonania danej pracy na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu stosowny termin, niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 1 powyżej. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, niezależnie od innych uprawnień, Zamawiający może również zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli poniesiona przez nie szkoda przenosi wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 powyżej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, REZYGNACJA Z USŁUG

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:

   1.1. nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,

   1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.

2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. pandemia koronawirusa SARS-CoV-2 Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

§10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na efekty wykonanych czynności z zakresu Przedmiotu Umowy i ewentualnych prac dodatkowych, w tym na materiały i części zamienne wymienione w następstwie naprawy urządzeń, usunięcia usterek, awarii, wad i uszkodzeń.

2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 1 roku, liczony od daty wykonania konkretnej usługi, zakończonej protokołem odbioru prac.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wymiana lub naprawa wadliwych elementów, a także poprawienie efektów wadliwie wykonanych prac, dokonywana jest w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem takich usterek, awarii i wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi w terminie 10 dni, licząc od daty zgłoszenia usterki, awarii lub wady, to Zamawiający – oprócz naliczenia kary wskazanej w § 8 ust. 1 pkt 1.1. Umowy - uprawniony będzie do zlecenia usunięcia usterki, awarii lub wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca usunie usterkę, awarię lub wadę w sposób niezakłócający normalnego korzystania z Kompleksu przez klientów Zamawiającego.
6. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając usterkę, awarię lub wadę korzysta z gwarancji.
7. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę usterki, awarii lub wady z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
9. Usunięcie awarii, wad i usterek może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy lub jej części na nową wolną od wad (w szczególności dotyczy to wymienionych części zamiennych).
10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami wynikającymi z przekazanych dokumentów gwarancyjnych (w szczególności z karty gwarancyjnej).

§ 11
TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiejkolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której poweźmie wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1 lub 2 powyżej Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:
    1.1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
    1.2. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.

3. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania Umowy.

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone Wykonawcy również z chwilą wręczenia ich osobie upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy.

6. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia, oferty, zlecenia odnoszące się do zakresu uregulowanego niniejszą Umową

dokonane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przed jej podpisaniem, o ile nie stały się jej częścią.

7. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

…… ……

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**