

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – ZAPYTANIE OFERTOWE

### **1. ZAMAWIAJĄCY**

**Termy Maltańskie Sp. z o. o.**, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 222 61 01, faks 61 222 61 57, e-mail: info@termymaltanskie.com.pl

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.termymaltanskie.com.pl](http://www.termymaltanskie.com.pl).

- 2. PROCEDURA** - Postępowanie prowadzone dla zamówień do 130 000 euro, w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) - dalej: Ustawa.

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający posiłkuje się Ustawą w celu określenia warunków udziału w postępowaniu i oceny ofert.

### **3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Usługi wykonania profesjonalnego mechanicznego czyszczenia kanałów wentylacyjnych wskazanych central zamontowanych na dachu budynku Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej**

Szczegółowe wymagania zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) stanowiący **Załącznik nr 1** do ogłoszenia.

### **4. TERMIN WYKONANIA:**

Termin realizacji zamówienia: **31.03.2021r.**

### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW DOTYCZĄCYCH:**

- 5.1.** Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym  
**5.2.** uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie opisuje tego warunku

**dokumenty potwierdzające spełnienie warunku**

oświadczenie, którego przykład stanowi **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia;

- 5.3.** Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie opisuje tego warunku

**dokumenty potwierdzające spełnienie warunku**

oświadczenie, którego przykład stanowi **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia;

- 5.4.** Zdolności technicznej lub zawodowej

a) w zakresie dysponowania osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia - Zamawiający nie opisuje tego warunku.

**dokumenty potwierdzające spełnienie warunku**

oświadczenie, którego przykład stanowi **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia;

b) w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia – Zamawiający nie opisuje tego warunku.

**dokumenty potwierdzające spełnienie warunku**

oświadczenie, którego przykład stanowi **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia;

**5.4. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu, należy przedłożyć:**

**5.4.1.** oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia lub wskazanie podstaw do wykluczenia i podjętych środkach naprawczych – przykład **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia;

**5.4.2.** aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 108 ust. 1 i 109 ust.1 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**UWAGA: Wykonawcy, którzy nie spełnią choć jednego warunku zostaną wykluczeni z prowadzonego postępowania, a oferta zostanie odrzucona.**

**6. KRYTERIA OCENY OFERT**

a) Cena – 100%

**AD. 1**

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 100 przy założeniu, że 1%= 1 pkt. pozostałym ofertom punkty przyznane zostaną wg wzoru:

**Cn**

**W1 = ----- x 100%**

**Cb**

Gdzie:

Cn – cena najniższa

Cb – cena zaoferowana w badanej ofercie

W1 – kryterium cena

**7. Oferty częściowe:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

**8. Warunki gwarancji, płatności, jakości i inne** - określone są w OPZ i załączonym projekcie umowy - **Załącznik nr 4** do ogłoszenia.

**9. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę stanowi druk, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Ogłoszenia.

**10. Inne informacje:**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.
- b) Zamawiający wybierze ofertę z największą liczbą uzyskanych punktów.
- c) Zamawiający odrzuci ofertę:
- 10.c.1. złożoną przez wykluczonego wykonawcę;
  - 10.c.2. niespełniającą wymagań Zamawiającego określonych w OPZ, stanowiącym **Załącznik nr 1** do ogłoszenia
- d) Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku:
- 10.d.1. kiedy nie wpłynie żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu
  - 10.d.2. kiedy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia
11. Termin składania ofert: **26.02.2021r. godz. 10:00**
12. Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego, sekretariat I piętro.**
13. Formy składania – osobiście, pisemnie, fax, e-mail (adresy podane w pkt. 1).
14. Termin otwarcia ofert: **26.02.2021r. godz. 10:15**
15. Miejsce otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego - sala konferencyjna I piętro.
16. **Formy porozumiewania się:** fax, e-mail – dane do korespondencji wskazane w punkcie 1.
17. **Pytania do treści ogłoszenia i załączników** należy składać w terminie do dnia **24.02.2021r. godz. 12:00.**
18. **Udzielanie odpowiedzi:** Zamawiający udzieli odpowiedzi najpóźniej na 1 dzień przed upływem terminu do składania ofert.

**Zatwierdził:**

dr Jerzy Kręziński  
Prezes Zarządu

Poznań 22.02.2021r.

Termy Maltańskie Sp. z o.o.<sup>1</sup>  
61-028 Poznań, ul. Termalna 1  
tel. +48 61 222 61 01, fax: +48 61 222 61 57  
NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Warunki ogólne**

1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi wykonania profesjonalnego mechanicznego czyszczenia kanałów wentylacyjnych wskazanych central zamontowanych na dachu budynku Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej 1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników, wykonał prace usługowe na najwyższym poziomie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności obiektu po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.
3. Wszelkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.
4. Prace muszą zostać wykonane do dnia 31.03.2021r.

### **II. Opis techniczny**

1. Czyszczeniu podlegają kanały wentylacyjne wyznaczonych przez Zamawiającego central wentylacyjnych oraz kratki nawiewno-wywiewne danego systemu - kanału.
2. Czyszczenie należy wykonać za pomocą specjalistycznych urządzeń mechanicznych tzw. odkurzaczy, a w miejscach trudno dostępnych bądź mocno zabrudzonych za pomocą przyrządów ręcznych.
3. Wejście do kanałów możliwe poprzez istniejące otwory rewizyjne lub nowo wykonane rewizje (w przypadku braku możliwości zlokalizowania istniejącego otworu z uwagi na wykonaną izolację kanałów). Izolację na kanale należy odtworzyć do stanu wcześniejszego.
4. Przed rozpoczęciem pracy i po jej zakończeniu należy dokonać rewizji wewnętrznej kanałów za pomocą kamery i okazać Zamawiającemu.
5. W przypadku zamknięcia obiektu (w wyniku pandemii) usługę można przeprowadzać 24h/dobę. Natomiast przy normalnie pracującym obiekcie

usługę należy przeprowadzić w godzinach zamknięcia kompleksu tj. między 23.15 do 8.45 dla pozostałych stref.

6. Należy wyczyścić kanały z niżej wymienionych central:

C6 – szatnia rekreacyjna;

C11 – natryski rekreacja;

B5 – strefa saun,

B2 – kuchnia,

B3 – restauracja

C2 – hol wejściowy + pokoje administracji

C3 – toalety poziom P1 250

C5 – hol wejściowy poziom P1 + salka

C7 – pokoje administracyjne + salki konferencyjne

Szacowana długość ok 2200 metrów

7. Powyższe kanały były czyszczone w latach 2017 i 2018.

### **III. Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wyczyszczenia wskazanych kanałów wentylacyjnych
2. Wykonawca musi posiadać odpowiedni wykwalifikowany personel
3. Wykonawca musi okazać urządzenia którymi dokona wykonania usługi.
4. Wykonawca pozostawi miejsce pracy w stanie jakim zastał (odnowi uszkodzoną przez siebie izolację i obudowę kanału)
5. Wykonawca zapewni ciągłość pracy obiektu.
6. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę.
7. Wykonawca po wykonaniu usługi o której mowa w pkt. 1 wystawi Zamawiającemu fakturę, płatną przelewem na konto Wykonawcy podane w ofercie i na fakturze, z terminem płatności 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

### **IV. Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający wskaże kanały które mają zostać wyczyszczone.
2. Zamawiający udostępni rysunki, rzuty do wglądu dla Wykonawcy

3. Zamawiający każdego dnia skontroluje wykonywane prace.
4. Zamawiający odbierze każdy wyczyszczony kanał danej centrali (instalacji).

Sporządził: Piotr Matella

wz.  
Buzyski





**Załącznik nr 2 do ogłoszenia**

Sprawa: 03/P-130/2021

Pieczętka Wykonawcy

dnia.....

**OFERTA**

**Dla  
Termy Maltańskie Sp. z o.o.  
ul. Termalna 1  
61-028 Poznań**

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu – zapytanie ofertowe z dnia **22.02.2021 r.** dotyczące zamówienia o wartości do 130 000 złotych, w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) - dalej Ustawa, a dotyczącego:

**Usługi wykonania profesjonalnego mechanicznego czyszczenia kanałów wentylacyjnych wskazanych central zamontowanych na dachu budynku Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej.**

Składam/y\* ofertę następującej treści:

1. Oferuję/Oferujemy\* wykonanie zamówienia opisanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia i projekcie umowy za wartość netto ..... zł, powiększoną o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości .....% tj. o kwotę ..... zł, co daje cenę brutto .....zł (słownie brutto.....),
2. Przyjmuję/przyjmujemy\* do realizacji postawione przez Zamawiającego, w ogłoszeniu, warunki.
3. Okres, w którym będzie realizowane zamówienie: do 31.03.2021r.
4. Oświadczam/y\*, że zapoznałem się/zapoznaliśmy się\* z dokumentami przetargowymi i nie wnoszę/nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y\*, że zaoferowana przez nas cena obejmuje wszystkie koszty, jakie należy ponieść w celu prawidłowego zrealizowania zamówienia.
6. Oświadczam/y\*, że przyjmuję/przyjmujemy\* warunki płatności opisane w projekcie Umowy i opisie przedmiotu zamówienia, a w przypadku wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję się/zobowiązujemy\* się do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie Umowy, w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczam/y\*, że nie podlegam/y\* wykluczeniu z prowadzonego postępowania w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 Ustawy.
8. Oświadczamy, że wybór naszej oferty będzie/nie będzie \* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, dotyczącego towaru/usługi\*..... (nazwa, rodzaj). Wartość towaru/usługi bez kwoty podatku ..... (słownie: .....).
9. Oświadczamy, że Oferta oraz wszelkie załączniki do oferty są jawne i tym samym nie zawierają żadnych informacji które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913) poza dokumentami i informacjami zawartymi na stronach ..... co do których Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty uzasadnienia w którym wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie złożenie stosownego uzasadnienia do oferty dotyczącego tajemnicy przedsiębiorstwa upoważni Zamawiającego do odtajnienia dokumentów i ujawnienia ich na wniosek uczestników postępowania. Informacje wskazane jako niejawne należy zabezpieczyć w odrębnym opakowaniu /kopercie oznaczonej jako "dokumenty niejawne". Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ujawnienie treści dokumentów, które nie zostaną zabezpieczone i opisane.
10. Oświadczam/y\*, że reprezentowany przeze mnie/przez nas\* w niniejszej ofercie podmiot jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP ....., REGON .....
11. Oświadczam/y\* że zapoznaliśmy się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 6 do ogłoszenia.
12. Oświadczam/y że wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
13. Oświadczamy, że firma nasza należy do grupy przedsiębiorstw **małych i średnich/dużych\***
  14. Adresy i numery tel. do korespondencji:
    - a. Nr telefonu .....
    - b. Nr fax. ....
    - c. Adres e-mail .....
    - d. ....
  15. Załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:
    - a. KRS/wpis do CEIDG

b. ....

c. ....

.....  
podpis osoby upoważnionej

\*niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 3 do ogłoszenia

Sprawa: 03/P-130/2021

## OŚWIADCZENIE

.....

.....

.....

(nazwa wykonawcy ; Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przedmiocie:

**Usługi wykonania profesjonalnego mechanicznego czyszczenia kanałów wentylacyjnych wskazanych central zamontowanych na dachu budynku Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej.**

oświadczamy, że spełniam/y warunki dotyczące:

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
4. zdolności technicznej lub zawodowej.

### Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:

Oświadczamy, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu, polegać będziemy na zasobach nw. podmiotów:

lp	Nazwa podmiotu i adres	Jakie zasoby zostaną udostępnione	Na potwierdzenie którego warunku	UWAGI

### Informacja w związku z powierzeniem części zamówienia podwykonawcom:

Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia następującym podwykonawcom:

lp	Nazwa podwykonawcy i adres/	Jaka część zamówienia zostanie powierzona podwykonawcy	UWAGI

Jednocześnie składam/y\* oświadczenie, że:

1. nie podlegam/y\*\* wykluczeniu z prowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust.1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zmianami).
2. zachodzą w stosunku do mnie/nas\*\* podstawy do wykluczenia z prowadzonego postępowania na podstawie art. .... Ustawy.\*\*\*Jednocześnie oświadczam/y\*\*, że w związku ze wskazanymi wyżej podstawami do wykluczenia, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 110 ust.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, że podjęte zostały następujące środki naprawcze:  
.....  
.....  
.....  
.....
3. podmioty wskazane poniżej, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu nie podlegają wykluczeniu z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

Lp.	Nazwa firmy	Adres/siedziba	NIP lub PESEL	Numer KRS lub CEiDG

Oświadczam/y, że wszystkie podane informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy ich przedstawianiu, co potwierdzam(-y) własnoręcznym podpisem.

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis i pieczętka imienna lub czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy i do zaciągania zobowiązań

**UWAGA**

\*w przypadku oferty składanej przez kilku wykonawców należy wymienić wszystkie podmioty składające ofertę wspólną .

\*\* niepotrzebne skreślić .

\*\*\* należy podać mająca zastosowanie podstawę wykluczenia wymienioną w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 Pzp

\*\*\*\* w przypadku składania oferty przez kilku Wykonawców wspólnie, oświadczenie podpisują wszyscy wykonawcy lub każdy wykonawca składa oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z prowadzonego postępowania

Załącznik nr 5 do ogłoszenia  
Sprawa: 03/P-130/2021

.....  
.....  
.....

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Oświadczenie wymagane od  
wykonawcy w zakresie wypełnienia  
obowiązków informacyjnych  
przewidzianych w art. 13 lub art. 14  
RODO

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przedmiocie:

**Usługi wykonania profesjonalnego mechanicznego czyszczenia kanałów wentylacyjnych wskazanych central zamontowanych na dachu budynku Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej.**

Składam/y oświadczenie, że:

Wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

Oświadczam/y\*\*, że wszystkie podane informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy ich przedstawianiu.

Świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego prawdziwość powyższych danych potwierdzam(-y) własnoręcznym podpisem.

.....  
Miejscowość i data

.....  
podpis i pieczęćka imienna lub czytelny podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy i do zaciągania  
zobowiązań





Załącznik nr 6 do Ogłoszenia – klauzula informacyjna

Sprawa: 03/P-130/2021

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych są Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Termalnej 1, 61-028 Poznań, dane kontaktowe: numer telefonu: 61 222 61 61, adres email: [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl) zwany dalej Administratorem;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia sprawa: **03/P-130/2021 – Usługi wykonania profesjonalnego mechanicznego czyszczenia kanałów wentylacyjnych wskazanych central zamontowanych na dachu budynku Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej.**
- prowadzonym w związku z art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), dalej jako ustawa Pzp.
- Administrator powołał inspektora ochrony danych, którym jest **Pan Dawid Nogaj**, z którym można skontaktować się pod adresem: [iod@termymaltanskie.com.pl](mailto:iod@termymaltanskie.com.pl).
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;\*\*\*

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

\*\*\* *Jeżeli wniesienie żądania o dostępie do danych spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do niego, to od dnia zakończenia postępowania nie udostępnia się tych danych, chyba że nastąpi to za zgodą osób, których dane zawarto w protokole lub załącznikach do niego lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub ochrony praw danej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważny interes publiczny. Bezwzględnie nie udostępnia się danych osobowych szczególnych kategorii"*

Załącznik nr 4 do ogłoszenia/zapytania ofertowego – projekt umowy

Sprawa: 03/P-130/2021

### UMOWA ..../PP/2021

W wyniku przeprowadzonego, w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019)- dalej Ustawa, postępowania o udzielenie zamówienia dotyczące zamówienia o wartości do 130 000 złotych, w dniu .....**2021r.** zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę czyszczenia kanałów wentylacyjnych (dalej: Przedmiot Umowy), w które wyposażony jest Kompleks Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 (dalej: Kompleks), polegającą na wykonaniu czyszczenia wnętrza kanałów wentylacyjnych oraz kratki nawiewnych i wywiewnych.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy określono w Załączniku nr 1 do Umowy (dalej: OPZ).
3. W zakres czynności usługi, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, wchodzi następujące czynności:
  - 3.1. Czyszczenie należy wykonać za pomocą specjalistycznych urządzeń mechanicznych tzw. odkurzaczy, a w miejscach trudno dostępnych bądź mocno zabrudzonych za pomocą przyrządów ręcznych.

- 3.2. Wejście do kanałów możliwe poprzez istniejące otwory rewizyjne lub nowo wykonane rewizje
  - 3.3. Przed rozpoczęciem pracy i po jej zakończeniu należy dokonać rewizji wewnętrznej kanałów za pomocą kamery i okazać Zamawiającemu
  - 3.4. Należy wyczyścić kanały z niżej wymienionych central:
    - C6 – szatnia rekreacyjna;
    - C11 – natryski rekreacja;
    - B5 – strefa saun,
    - B2 – kuchnia,
    - B3 – restauracja
    - C2 – hol wejściowy + pokoje administracji
    - C3 – toalety poziom P1 250
    - C5 – hol wejściowy poziom P1 + salka
    - C7 – pokoje administracyjne + salki konferencyjneSzacowana długość ok 2200 metrów
4. O ile Strony nie postanowią inaczej, zaoferowane przez Wykonawcę wynagrodzenie za świadczenie usługi, o której mowa w ust. 1-3 powyżej, nie obejmuje kosztów zakupu części zamiennych zakwalifikowanych do wymiany, niezbędnych do prawidłowego działania serwisowanych urządzeń.
6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i obowiązują łącznie z Umową.

## **§ 2**

### **PRACE DODATKOWE**

1. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania czynności nieobjętych Przedmiotem Umowy, tj. wykraczających poza zakres określony w § 1 Umowy oraz w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (dalej: DTR) i OPZ, w szczególności konieczność naprawy lub uszkodzonych części systemu, w tym naprawy uszkodzeń wynikłych z usterek lub wad mechanicznych, to Zamawiający może pisemnie zlecić Wykonawcy wykonanie określonych czynności w terminie i za wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy Stronami.
2. Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych usterekach lub uszkodzeniach.
3. Koszty zakupu materiałów oraz części zamiennych, użytych lub wymienionych podczas prac dodatkowych, na które zostaną przedstawione przez Wykonawcę faktury zakupu,

pokryje Zamawiający, o ile nie zostały one już ujęte w zleceniu, o którym mowa w ust. 1. Warunkiem pokrycia ww. kosztów przez Zamawiającego jest przedstawienie ich specyfikacji przez Wykonawcę, zaakceptowanej na piśmie przez Zamawiającego przed rozpoczęciem użycia lub wymiany.

### § 3

#### SPOSÓB I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający będzie informować Wykonawcę o zaistniałych usterkach, awariach lub wadach na podstawie zgłoszenia telefonicznego Zamawiającego o zaistniałej usterce, awarii lub wadzie na numer tel....., potwierdzonego następnie e-mail: ..... Pisemne potwierdzenie zgłoszenia usterki, awarii lub wady będzie zawierało nazwiska osób – nadającej i przyjmującej zgłoszenie telefoniczne. W ten sam sposób Zamawiający będzie informować Wykonawcę o usterkach, awariach lub wadach, które należy usunąć przy najbliższym przeglądzie.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności systemu wentylacji po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.

**4. Niniejsza Umowa obowiązuje od daty jej podpisania do dnia 31.03.2021.**

### § 4

#### PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy i prac dodatkowych, o ile takie wystąpią, zgodnie z niniejszą Umową, Polskimi Normami, sztuką konserwacyjno-serwisową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca winien posiadać również stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności we własnym zakresie i na koszt własny:
  - 2.1. Zapewnić w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do kierowania i wykonywania czynności konserwacyjnych, o których mowa w niniejszej Umowie;
  - 2.2. Wykonywać prace będące Przedmiotem Umowy i prace dodatkowe zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należyłą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;

- 2.3. Przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w Kompleksie oraz ustanowić koordynatora BHP i zapewnić współpracę w tym zakresie z przedstawicielem Zamawiającego.
- 2.4. Wykonać czynności wymienione w § 1 i § 2 Umowy zgodnie z OPZ.
- 2.5. Zakupić niezbędne materiały konserwujące, czyszczące potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy i prac dodatkowych;
- 2.6. Niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o zauważonych usterkach, lub wadach przekraczających zakres czynności określonych w niniejszej Umowie;
- 2.7. Doręczyć Zamawiającemu protokoły zawierające specyfikację wykonanych prac i wymienionych części niezwłocznie po dokonaniu czynności.

## § 5

### PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności do:
  - 1.1. dostarczania na bieżąco posiadanych materiałów i informacji, niezbędnych Wykonawcy do świadczenia usługi objętej Przedmiotem Umowy i pracami dodatkowymi, po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby,
  - 1.2. wyposażenia Wykonawcy – w zależności od bieżących potrzeb i po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby – w stosowne dokumenty, pełnomocnictwa i upoważnienia niezbędne do działania na rzecz lub w imieniu Zamawiającego,
  - 1.3. terminowego dokonywania płatności z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE STRON, DANE ADRESOWE

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan Piotr Matella**, tel. 61 222 62 06, [piotr.matella@termymaltanskie.com.pl](mailto:piotr.matella@termymaltanskie.com.pl).
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan/i** ..... tel. .... e-mail: .....
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:

3.1. dla Zamawiającego: **Termy Maltańskie Sp. z o.o.**, Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl), fax: 61 222 61 57, tel. 61 222 61 01.

3.2. dla Wykonawcy: ..... e-mail:

....., tel. ....

4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie wskazanych powyżej: przedstawiciela (osoby upoważnionej do kontaktów), adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.

5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec dotychczasowego przedstawiciela (osoby upoważnionej do kontaktów) za skuteczne.

## § 7

### WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA

1. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł netto ( słownie: ..... ) powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% tj. .... zł, wynosi brutto ..... zł (słownie: ..... ).
2. Określone w ust.1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie za usługę, o którym mowa w § 1 ust. 1 – 3 Umowy, wypłacane jest jednorazowo po zakończeniu prac wykonanych w ramach usługi, potwierdzonych protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu jako nabywcy w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury VAT.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT, stanowiącej rozliczenie za wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią będzie stanowił potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru prac bez uwag i zastrzeżeń. W przypadku, gdy Zamawiający zobowiązany jest do uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia za materiały oraz części zamienne użyte do wykonania usługi, specyfikacja dostarczonych materiałów (w tym części zamiennych) stanowi obowiązkowy załącznik do protokołu odbioru prac.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie 7 dni od



daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury

6. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
8. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

## **§ 8**

### **KARY, ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON**

1. Strony postanawiają, iż sankcje za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy stanowią kary umowne, które mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. za nieterminową realizację czynności z zakresu Przedmiotu Umowy lub prac dodatkowych (o ile w zleceniu na prace dodatkowe nie będą przewidziane inne kary), i za nieterminową realizację czynności w ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **1%** wynagrodzenia netto z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 1.2. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia netto z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 1.3. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości **20%** wynagrodzenia netto z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,



- 1.4. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego, w szczególności z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia netto z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W sytuacji nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac w zakresie Przedmiotu Umowy lub prac dodatkowych z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ponownego wykonania danej pracy na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu stosowny termin, niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 1 powyżej. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, niezależnie od innych uprawnień, Zamawiający może również zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli poniesiona przez nie szkoda przenosi wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 powyżej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, REZYGNACJA Z USŁUG**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1.1. nienależytego wykonywania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,
  - 1.2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. pandemia koronawirusa SARS-CoV-2 Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

## §10

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na efekty wykonanych czynności z zakresu Przedmiotu Umowy lub prac dodatkowych, w tym na materiały i części zamienne wymienione w następstwie naprawy urządzeń, usunięcia usterek, awarii i wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 1 roku, liczony od daty wykonania konkretnej usługi, zakończonej protokołem odbioru prac .
3. W okresie gwarancji i rękojmi wymiana lub naprawa wadliwych elementów, a także poprawienie efektów wadliwie wykonanych prac, dokonywana jest w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem takich usterek, awarii i wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi w terminie 10 dni, licząc od daty zgłoszenia usterki, awarii lub wady, to Zamawiający – oprócz naliczenia kary wskazanej w § 8 ust. 1 pkt 1.1. Umowy - uprawniony będzie do zlecenia usunięcia usterki, awarii lub wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca usunie usterkę, awarię lub wadę w sposób niezakłócający normalnego korzystania z Kompleksu przez klientów Zamawiającego.
6. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając usterkę, awarię lub wadę korzysta z gwarancji.
7. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę usterki, awarii lub wady z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia z drugiego tytułu.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez względu na przekazanie mu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
9. Usunięcie awarii, wad i usterek może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy lub jej części na nową wolną od wad (w szczególności dotyczy to wymienionych części zamiennych).
10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące gwarancji mają pierwszeństwo przed warunkami wynikającymi z przekazanych dokumentów gwarancyjnych (w szczególności z karty gwarancyjnej).

## **§ 11**

### **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1 lub 2 powyżej Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:
  - 1.1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
  - 1.2. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
3. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania Umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone Wykonawcy również z chwilą wręczenia ich osobie upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy.

6. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia, oferty, zlecenia odnoszące się do zakresu uregulowanego niniejszą Umową dokonane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przed jej podpisaniem, o ile nie stały się jej częścią.

7. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**