

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45212212-5	Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich
45212221-1	Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

NAZWA INWESTYCJI: Zmiana aranżacji strefy baru i tepidarium na saunach Term Maltańskich (cz. II - strefa tepidarium i komunikacji)

ADRES INWESTYCJI: ul. Termalna 1,  
61 - 028 Poznań

NAZWA INWESTORA: Termy Maltańskie

ADRES INWESTORA: ul. Termalna 1,  
61 - 028 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Karol Krause

DATA OPRACOWANIA: 20.10.2020

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

20.10.2020

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>M*1,6; S*1,6</b>					
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	wycena indywidualna	Demontaż, wyniesienie i przekazanie Inwestorowi istniejącego wyposażenia składającego się w szczególności z następujących elementów: ściany zielone, misa, zasłony, karnisze, półki ściennie i zegar.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	wycena indywidualna	Demontaż istniejących leżanek w tepidarium, przeniesienie i ponowny montaż leżanek w strefie komunikacji (bezinwazyjny demontaż leżanek przyklejonych do posadzki z wyciskanego betonu, po demontażu należy dokonać drobnych napraw leżanek, przenieść je do strefy komunikacji i zamocować do posadzki za pomocą kleju poliuretanowego, miejsce styku należy uszczelnić silikonem w kolorze okładziny stopy leżanki)	kpl		
		10	kpl	10,000	
				RAZEM	10,000
3 d.1	wycena indywidualna	Demontaż, przeniesienie i przekazanie Inwestorowi drzwi szklanych wewnętrznych.	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1	wycena indywidualna	Demontaż, wywóz i utylizacja sufitu podwieszanego monolitycznego z płyt gipsowo-kartonowych (powierzchnia sufitu około 30 m2)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	wycena indywidualna	Demontaż, wywóz i utylizacja sufitu napinanego (powierzchnia sufitu około 50 m2)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzki z betonu wyciskanego, tzw. press betonu (gr. 5 cm)	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
7 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.6 * 0,05	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
8 d.1	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu	m3		
		poz.7	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
2		<b>Roboty remontowe</b>			
2.1		<b>Ścianki działowe</b>			
9 d.2.1	NNRNKB 202 2024-02 analogia	Zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych otworu drzwiowego do tepidarium (zabudowę należy zlicować do płaszczyzny ściany wewnętrznej, od strony zewnętrznej pozostawić w formie blendy z istniejącym obramieniem ozdobnym)	m2		
		1,0 * 2,07	m2	2,070	
				RAZEM	2,070
10 d.2.1	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		poz.9	m2	2,070	
				RAZEM	2,070
2.2		<b>Stolarka drzwiowa</b>			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2.2	wycena indywidualna	Dostawa i montaż drzwi szklanych w ramie aluminiowej (kolorystyka i wykończenie według projektu, izolacyjność akustyczna $R_w = 37$ dB)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.3</b>		<b>Tynki i okładziny ściennie</b>			
12 d.2.3	KNR 4-01 0716-07 analogia	Uzupełnienie tynku i wyrównanie powierzchni ścian po robotach demontażowych	m2		
		33	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
13 d.2.3	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie	m2		
		90 + 33	m2	123,000	
				RAZEM	123,000
14 d.2.3	wycena indywidualna	Wykonanie izolacji akustycznej ścian z płyt akustycznych o gr. 22 mm (klasa reakcji na ogień A1, dźwiękochłonność $\alpha_w = 0,9$ )			
		90		90,000	
				RAZEM	90,000
15 d.2.3	wycena indywidualna	Dostawa i montaż powłoki napinanej ścian o efekcie gwiazdzonego nieba (montaż przy użyciu czarnych listew i harpunów, ciężar - około 240 g/m2, grubość folii - 0,18 mm, klasa reakcji na ogień B-s2,d0)	m2		
		90	m2	90,000	
				RAZEM	90,000
16 d.2.3	wycena indywidualna	Dekoracyjna obudowa słupa (konstrukcja wsporcza stalowa z blachy gr. 3mm malowanej na czarno; talerze z materiału CORIAN w kolorze czarny antracyt o grubości 7cm, nakładane na pierścienie konstrukcji wsporczej i klejone; pierścienie z mlecznej plexi fi 650 mm, śruby stalowe M12x40, kotwy mechaniczne M16x100)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2.3	KNR 13-12 0801-04 analogia	Tynki dekoracyjne o strukturze trawertynu wraz z impregnacją (gr. 2-3 mm, tynk układany w 2 warstwach, odporny na zmywanie i szorowanie, kolorystyka według projektu)	m2		
		33	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
<b>2.4</b>		<b>Posadzki</b>			
18 d.2.4	KNNR-W 2 W1102-01	Wykonanie samopoziomującego podkładu betonowego (gr. 25 mm)	m2		
		90	m2	90,000	
				RAZEM	90,000
19 d.2.4	wycena indywidualna	Montaż paneli z drewna egzotycznego iroko (połączenie z uszczelką, deski o wymiarach 70-90 x 800-1200mm o grubości 8-12mm, fabrycznie pomalowane z fugą izolacyjną, montaż zgodny z systemem producenta systemu)	m2		
		90	m2	90,000	
				RAZEM	90,000
20 d.2.4	KNR 2-02 0203-01 analogia	Postumenty pod leżanki	m3		
		13 * (0,15 * 0,3 * 0,5)	m3	0,293	
				RAZEM	0,293
<b>2.5</b>		<b>Sufity</b>			
21 d.2.5	wycena indywidualna	Dostawa i montaż sufitów napinanych o efekcie gwiazdzonego nieba (ciężar - około 240 g/m2, grubość folii - 0,18 mm, klasa reakcji na ogień B-s2,d0)	m2		
		52	m2	52,000	
				RAZEM	52,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.2.5	NNRNKB 202 2030-02 analogia	Sufit podwieszany monolityczny z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		27	m2	27,000	
				RAZEM	27,000
<b>2.6</b>		<b>Wypożyczenie</b>			
23 d.2.6	wycena indywidualna	Dostawa i montaż karniszy (montaż podtynkowy w suficie)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2.6	wycena indywidualna	Dostawa i montaż zasłon (zasłony podwieszane do karniszy i podzielone na 3 niezależne segmenty, zasłony z pluszu bawełnianego scenicznego o gramaturze min 420g/m2 o trudnopalnej apreturze, tkanina pochłaniająca dźwięki, kolor czarny)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2.6	wycena indywidualna	Dostawa zestawu mis do masażu dźwiękiem (zestaw złożony z 6 mis wykonanych ze specjalnego stopu brązu, w zestawie filc i dwie pałki do grania, zestaw wykonany ręcznie)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Roboty uzupełniające w strefie komunikacji</b>			
26 d.3	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
27 d.3	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
28 d.3	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		3 * 12	m2	36,000	
				RAZEM	36,000