

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

1. ZAMAWIAJĄCY

Termy Maltańskie Sp. z o. o., ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 61 222 61 01, faks 61 222 61 57, e-mail: info@termymaltanskie.com.pl

Adres strony internetowej zamawiającego: www.termymaltanskie.com.pl.

2. **PROCEDURA** - Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień do 30 000 euro, obowiązującego w spółce Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami – dalej zwanej Ustawą).

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający posiłkuje się Ustawą w celu określenia warunków udziału w postępowaniu i oceny ofert.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Całościowe utrzymanie zieleni wewnątrz budynku głównego (dalej jako Budynek) położonego na terenie Kompleksu Termy Maltańskie (dalej jako Kompleks) w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 oraz świadczenie konsultacji dotyczącej stanu roślinności na zewnątrz Budynku, na terenie Kompleksu.

4. TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania zamówienia: 10.06.2020r. do 09.06.2021r.

5. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW DOTYCZĄCYCH (jednakowe dla obu części):**

Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie dokonuje opisu tego warunku

dokumenty na potwierdzenie spełniania warunku – oświadczenie o spełnianiu warunku wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do Ogłoszenia

5.1. **Zdolności technicznej lub zawodowej**

5.1.1. **Wiedza i doświadczenie**

Zamawiający nie dokonuje opisu tego warunku

dokumenty na potwierdzenie spełniania warunku – oświadczenie o spełnianiu warunku wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do Ogłoszenia

5.2.2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania

Zamawiający nie dokonuje opisu tego warunku

dokumenty na potwierdzenie spełniania warunku – oświadczenie o spełnianiu warunku wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do Ogłoszenia

5.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie opisuje tego warunku

dokumenty na potwierdzenie spełniania warunku – oświadczenie o spełnianiu warunku wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do ogłoszenia

5.4. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Ogłoszenia
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

UWAGA: Wykonawcy, którzy nie spełnią choć jednego warunku zostaną wykluczeni z prowadzonego postępowania.

6. KRYTERIA OCENY OFERT

Cena – 100 %

AD. 1

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 100 przy założeniu, że 1%= 1 pkt. pozostałym ofertom punkty przyznane zostaną wg wzoru:

C_n

W1 = ----- x 100

C_b

Gdzie:

C_n – cena najniższa

C_b – cena zaoferowana w badanej ofercie

W1 – kryterium

7. Oferty częściowe:

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

8. **Warunki gwarancji, płatności, jakości i inne** - określone są w załączonym projekcie umowy – **Załącznik nr 3** do Ogłoszenia.
9. **Sposób przygotowania oferty**
- 9.1. Ofertę stanowi druk, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do Ogłoszenia.
- 9.2. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty jakie poniesie wykonawca w celu właściwego, zgodnego z OPZ wykonania przedmiotu zamówienia.
10. **Inne informacje:**
- 10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.
- 10.2. Zamawiający wybierze ofertę z największą liczbą uzyskanych punktów.
- 10.3. Zamawiający odrzuci ofertę:
- 10.3.1. złożoną przez wykluczonego wykonawcę;
- 10.3.2. niespełniającą wymagań Zamawiającego określonych w opisie przedmiotu zamówienia
- 10.4. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku:
- 10.4.1. kiedy nie wpłynie żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu
- 10.4.2. kiedy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia
11. **Termin składania ofert: 04.06.2020r. godz. 10:00**
12. **Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego, sekretariat I piętro.**
13. Formy składania – osobiście, pisemnie, fax, e-mail (adresy podane w pkt. 1).
14. **Termin otwarcia ofert: 04.06.2020r. godz. 10:15,**
15. Miejsce otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego - sala konferencyjna I piętro Termalna.
16. **Formy porozumiewania się:** pisemnie, fax, e-mail – dane do korespondencji wskazane w punkcie 1.
17. **Pytania do treści ogłoszenia i załączników** należy składać w terminie do dnia **02.06.2020r. do godz. 12:00.**
18. **Udzielanie odpowiedzi:** Zamawiający udzieli odpowiedzi najpóźniej na 1 dzień przed upływem terminu do składania ofert.

Zatwierdził:

dr Jerzy Krzemiński
Prezes Zarządu

Poznań 29.05.2020r.

Termy Maltańskie Sp. z o.o.¹
61-028 Poznań, ul. Termalna 1
tel. +48 61 222 61 01, fax: +48 61 222 61 57
NIP: 778-14-01-098, REGON: 634355755

Załącznik nr 2 do ogłoszenia

Sprawa: 12/P-10-30/2020

Pieczętka Wykonawcy
Adres siedziby Wykonawcy

dnia.....

OFERTA

**Dla
Termy Maltańskie Sp. z o.o.
ul. Termalna 1
61-028 Poznań**

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu z dnia **29.05.2020 r.** dotyczące zamówienia realizowanego Regulaminu udzielania zamówień do 30 000 euro, obowiązującego w spółce Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami) a dotyczącego:

Całościowego utrzymania zieleni wewnątrz budynku głównego (dalej jako Budynek) położonego na terenie Kompleksu Termy Maltańskie (dalej jako Kompleks) w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 oraz świadczenie konsultacji dotyczącej stanu roślinności na zewnątrz Budynku, na terenie Kompleksu.

Składam/y* ofertę następującej treści:

1. Oferuję/Oferujemy* wykonanie całego zamówienia, opisanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia i projekcie umowy stanowiącymi załączniki do ogłoszenia, za wartość netto zł, powiększoną o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości% tj. o kwotę zł, co daje cenę bruttozł (słownie brutto.....),
2. Przyjmuję/przyjmujemy* do realizacji postawione przez Zamawiającego, w ogłoszeniu, warunki.
3. Termin realizacji zamówienia: zamówienie realizowane będzie w okresie: **od 10.06.2020r. do 09.06.2021r.**
4. Oświadczam/y*, że zapoznałem się/zapoznaliśmy się* z dokumentami przetargowymi i nie wnoszę/nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y*, że zaoferowana cena obejmuje wszystkie koszty, jakie należy ponieść w celu prawidłowego zrealizowania zamówienia.

6. Oświadczam/y*, że przyjmuję/przyjmujemy* warunki płatności opisane w projekcie Umowy i opisie przedmiotu zamówienia, a w przypadku wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję się/zobowiązujemy* się do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie Umowy, w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam/y*, że nie podlegam/y* wykluczeniu z prowadzonego postępowania w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 Ustawy.
8. Oświadczamy, że wybór naszej oferty będzie/nie będzie * prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, dotyczącego towaru/usługi* (nazwa, rodzaj). Wartość towaru/usługi bez kwoty podatku (słownie:).
9. Oświadczamy, że Oferta oraz wszelkie załączniki do oferty są jawne i tym samym nie zawierają żadnych informacji które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm) poza dokumentami i informacjami zawartymi na stronach co do których Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty uzasadnienia w którym wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie złożenie stosownego uzasadnienia do oferty dotyczącego tajemnicy przedsiębiorstwa upoważni Zamawiającego do odtajnienia dokumentów i ujawnienia ich na wniosek uczestników postępowania. Informacje wskazane jako niejawne należy zabezpieczyć w odrębnym opakowaniu /kopercie oznaczonej jako "dokumenty niejawne". Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ujawnienie treści dokumentów, które nie zostaną zabezpieczone i opisane.
10. Oświadczam/y*, że reprezentowany przeze mnie/przez nas* w niniejszej ofercie podmiot jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP, REGON
11. Oświadczam/y* że zapoznaliśmy się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 6 do ogłoszenia.
12. Oświadczam/y że wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu
13. **Oświadczamy, że firma nasza należy do grupy przedsiębiorstw małych i średnich / dużych***
14. Adresy i numery tel. do korespondencji:
 - 14.1. Nr telefonu
 - 14.2. Nr fax.

14.3. Adres e-mail

14.4. Adres do korespondencji

.....

15. Załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

15.1. KRS/wpis do CEIDG

15.2.

15.3.

.....
podpis osoby upoważnionej

*niepotrzebne skreślić

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem Umowy jest całościowe utrzymanie zieleni wewnątrz budynku głównego (dalej jako „Budynek”) położonego na terenie Kompleksu Termy Maltańskie (dalej jako „Kompleks”) w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 oraz świadczenie konsultacji dotyczącej stanu roślinności na zewnątrz Budynku, na terenie Kompleksu.

2. W celu zachowania prawidłowego wzrostu i wyglądu roślin, znajdujących się wewnątrz Kompleksu, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć prace pielęgnacyjne w szczególności:

2.1. Nawadnianie uzupełniające (ręczne) wg stanu nawilgocenia podłoża.
2.2. Systematyczną kontrolę prawidłowego działania systemu nawadniającego.
2.3. Okresowe nawożenie uzupełniające dostosowane do zapotrzebowania indywidualnego roślin makro i mikro elementami.

2.4. Prace pielęgnacyjne zapewniające utrzymanie wymaganej formy - kształtu poszczególnych roślin, okresowe przycinanie i formowanie roślin.

2.5. Systematyczną ocenę prawidłowego odżywiania roślin - w przypadku wystąpienia zaburzeń fizjologicznych (zmiany barwy, plamistość) ustalenie przyczyny i możliwości ich usunięcia.

2.6. Systematyczną ocenę fitopatologiczną – w przypadku wystąpienia porażeń chorobowych określenie rodzaju porażenia i zastosowanie środków zwalczających (zgodnie z programem ochrony danego gatunku).

2.7. Systematyczną lustrację entomologiczną – w przypadku wystąpienia uszkodzeń określenie rodzaju szkodnika i zastosowanie środków zwalczających szkodniki (zgodnie z zaleceniami programu ochrony dla poszczególnych gatunków).

2.8. Zabiegi pielęgnacyjne uzupełniające w zakresie:

2.8.1. profilaktycznych zabiegów ograniczających wystąpienie chorób i szkodników;

2.8.2. profilaktycznego czyszczenia roślin (usuwanie liści nietypowych, przebarwionych, uszkodzonych);

2.8.3. dodatkowe w okresach niewystarczającego naświetlenia (i prawdopodobnej mniejszej aktywności systemu korzeniowego, a tym samym możliwego okresowego pogorszenia stanu wizualnego roślin) - zastosowanie biologicznych preparatów stymulujących wzrost systemu korzeniowego (np. Bio-algen S-90).

2.9. Inne prace niezbędne do prawidłowego utrzymania zieleni wewnątrz Kompleksu.


3. Harmonogram świadczenia usług:

3.1. Usługi, o których mowa w pkt. 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia świadczone będą przez Usługodawcę w czasie niezbędnym do prawidłowego wykonania usług wskazanym w poniższym harmonogramie:

2.1.1 co najmniej 1 wizyta zespołu co najmniej 3-osobowego w tygodniu w godzinach

rannych przed godziną 8:45, mająca na celu wykonywanie czynności określonych w pkt. 1 OPZ,

- 2.1.2 co najmniej 1 wizyta co dwa tygodnie osoby sprawdzającej stan roślinności w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym i określającej harmonogram prac na następne dwa tygodnie, w tym zabiegi interwencyjne.
- 3.2. Łącznie, w ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej 6 wizyt w miesiącu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt. 2.1.1 oraz 2.1.2 powyżej. Łączny czas trwania wizyt Wykonawcy w ciągu jednego miesiąca wyniesie co najmniej 18 godzin zegarowych świadczenia usług, świadczonych przez zespół opisany w pkt. 2.1.1.
4. Świadczenie co najmniej 1 w miesiącu wizyty konsultacyjnej osoby sprawdzającej stan roślinności na terenach zewnętrznych Kompleksu w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym określającej zalecenia prac do wykonania, w tym zabiegi interwencyjne.
5. Wykonawca po każdej wizycie wypełnia szczegółowo Opis czynności stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

Arkadiusz Kula

Szef Obiektu

OŚWIADCZENIE

.....

.....

.....

(nazwa wykonawcy ; Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przedmiocie:

Całościowego utrzymania zieleni wewnątrz budynku głównego (dalej jako Budynek) położonego na terenie Kompleksu Termy Maltańskie (dalej jako Kompleks) w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 oraz świadczenie konsultacji dotyczącej stanu roślinności na zewnątrz Budynku, na terenie Kompleksu.

oświadczamy, że spełniam/y warunki dotyczące:

1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
2. Zdolności technicznej lub zawodowej,
3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:

Oświadczamy, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu, polegać będziemy na zasobach nw. podmiotów:

lp	Nazwa podmiotu i adres	Jakie zasoby zostaną udostępnione	Na potwierdzenie którego warunku	UWAGI

Informacja w związku z powierzeniem części zamówienia podwykonawcom:

Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia następującym podwykonawcom:

lp	Nazwa podwykonawcy i adres/	Jaka część zamówienia zostanie powierzona podwykonawcy	UWAGI

Jednocześnie składam/y* oświadczenie, że:

1. nie podlegam/y** wykluczeniu z prowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i ust. 5 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zmianami).
2. zachodzą w stosunku do mnie/nas** podstawy do wykluczenia z prowadzonego postępowania na podstawie art. Ustawy.***Jednocześnie oświadczam/y**, że w związku ze wskazanymi wyżej podstawami do wykluczenia, zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 24 ust.8 Ustawy informuję, że podjęte zostały następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

3. podmioty wskazane poniżej, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu nie podlegają wykluczeniu z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Lp.	Nazwa firmy	Adres/siedziba	NIP lub PESEL	Numer KRS lub CEiDG

Oświadczam/y, że wszystkie podane informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy ich przedstawianiu.

Świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego prawdziwość powyższych danych potwierdzam(-y) własnoręcznym podpisem.

.....
Miejscowość i data

.....
podpis i pieczętka imienna lub czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy i do zaciągania zobowiązań

UWAGA

*w przypadku oferty składanej przez kilku wykonawców należy wymienić wszystkie podmioty składające ofertę wspólną .

** niepotrzebne skreślić

*** należy podać mająca zastosowanie podstawę wykluczenia wymienioną w art. 24 ust. 1 pkt.13-14 i 16-20

**** w przypadku składania oferty przez kilku Wykonawców wspólnie, oświadczenie podpisują wszyscy wykonawcy lub każdy wykonawca składa oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z prowadzonego postępowania

UMOWA/PP/2020

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami; wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro), w dniu**2020r.** zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-028), ul. Termalna 1, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

Panem/ią prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą **z siedzibą w**, wpisanym w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest całościowe utrzymanie zieleni wewnątrz budynku głównego (dalej jako „Budynek”) położonego na terenie Kompleksu Termy Maltańskie (dalej jako „Kompleks”) w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 oraz świadczenie konsultacji dotyczącej stanu roślinności na zewnątrz Budynku, na terenie Kompleksu.
2. W ramach usługi utrzymania zieleni, w celu zachowania prawidłowego wzrostu i wyglądu roślin, znajdujących się wewnątrz Budynku, Wykonawca zobowiązuje się na podstawie niniejszej Umowy świadczyć w szczególności następujące prace pielęgnacyjne:
 - 2.1. Nawadnianie uzupełniające (ręczne) wg stanu nawilgocenia podłoża. W strefie Aquaparku zainstalowany jest system nawadniania – w postaci linii kroplującej.
 - 2.2. Systematyczna kontrola prawidłowego działania systemu nawadniającego.
 - 2.3. Okresowe nawożenie uzupełniające dostosowane do zapotrzebowania indywidualnego roślin makro i mikro elementami.

- 2.4. Prace pielęgnacyjne zapewniające utrzymanie wymaganej formy - kształtu poszczególnych roślin, okresowe przycinanie i formowanie roślin.
- 2.5. Systematyczna ocena prawidłowego odżywiania roślin - w przypadku wystąpienia zaburzeń fizjologicznych (zmiany barwy, plamistość) ustalenie przyczyny i możliwości ich usunięcia.
- 2.6. Systematyczna ocena fitopatologiczna – w przypadku wystąpienia porażeń chorobowych określenie rodzaju porażenia i zastosowanie środków zwalczających (zgodnie z programem ochrony danego gatunku).
- 2.7. Systematyczna lustracja entomologiczna – w przypadku wystąpienia uszkodzeń określenie rodzaju szkodnika i zastosowanie środków zwalczających szkodniki (zgodnie z zaleceniami programu ochrony dla poszczególnych gatunków).
- 2.8. Zabiegi pielęgnacyjne uzupełniające w zakresie:
 - 2.8.1 profilaktycznych zabiegów ograniczających wystąpienie chorób i szkodników;
 - 2.8.2 profilaktycznego czyszczenia roślin (usuwanie liści nietypowych, przebarwionych, uszkodzonych);
 - 2.8.3 dodatkowe w okresach niewystarczającego naświetlenia (i prawdopodobnej mniejszej aktywności systemu korzeniowego, a tym samym możliwego okresowego pogorszenia stanu wizualnego roślin) zastosowanie biologicznych preparatów stymulujących wzrost systemu korzeniowego (np. Bio-algeen S-90 plus 2).
- 2.9. Inne prace niezbędne do prawidłowego utrzymania zieleni wewnątrz Budyńku.
3. Co najmniej 1 w miesiącu Wykonawca będzie przeprowadzał wizytę konsultacyjną przy pomocy osoby sprawdzającej stan roślinności na terenach zewnętrznych Kompleksu w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, która określi zalecenia prac do wykonania, w tym zabiegi interwencyjne.

§ 2

Gwarancja jakości efektów świadczonych usług

1. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu miejsca, w których znajdują się rośliny objęte usługami oraz nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na efekty prowadzonych przez niego czynności pielęgnacyjnych. W ramach ww. gwarancji Wykonawca zapewnia, iż rośliny objęte usługami pozostaną przez Wykonawcę zastąpione innymi roślinami tego samego gatunku lub zbliżonymi gatunkowo i o tych samych gabarytach w przypadku wystąpienia ich choroby lub zmian w ich wyglądzie skutkujących negatywnie dla ich walorów estetycznych.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie obejmuje mechanicznych uszkodzeń roślin, niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem wykonywania czynności pielęgnacyjnych przez Wykonawcę, chyba że uszkodzenia zostaną spowodowane przez szkodniki.
4. Gwarancja, o której mowa w ust. 2 powyżej udzielana jest na okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz na okres 1 tygodnia po zakończeniu jej obowiązywania.

§3

Harmonogram świadczenia usług

1. Usługi, o których mowa w § 1 Umowy, świadczone będą przez Wykonawcę w czasie niezbędnym do prawidłowego wykonania usług wskazanym w poniższym harmonogramie:
 - 1.1. co najmniej 1 wizyta zespołu co najmniej 3-osobowego w tygodniu w godzinach rannych do godziny 8:45, mająca na celu wykonywanie czynności określonych w § 1 Umowy,
 - 1.2. co najmniej 1 wizyta co dwa tygodnie osoby sprawdzającej stan roślinności w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym i określającej harmonogram prac na następne dwa tygodnie, w tym zabiegi interwencyjne.
2. Łącznie, w ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej 6 wizyt w miesiącu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 1 powyżej. Łączny czas trwania wizyt Wykonawcy w ciągu jednego miesiąca wyniesie co najmniej 18 godzin zegarowych usług świadczonych przez zespół opisany w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę usług wskazanych w ust. 1 powyżej Wykonawcy przysługiwać będzie z tego tytułu wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do części wykonanych usług w danym miesiącu.
4. Wykonawca po każdej wizycie wypełnia szczegółowo Opis czynności, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Strony zgodnie ustalają, na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy, w wysokości netto zł (słownie:), powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 % tj., co daje cenę brutto zł (słownie:).
2. Płatność za wykonane w danym miesiącu kalendarzowym prace realizowana będzie w cyklach miesięcznych.
3. Miesięczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy tytułem wykonywania usług Strony zgodnie ustalają, na podstawie złożonej oferty, na zł (słownie: złotych 00/100) netto. Kwota powyższa powiększona zostanie o należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od jej wystawienia, przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
8. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1 powyżej Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego jakiegokolwiek inne wynagrodzenie lub zwrot kosztów.
9. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
10. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 5

Zasady realizacji Umowy

1. Zamówienie realizowane będzie w okresie od 7. czerwca 2020 roku do 6. czerwca 2020 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym w tym zakresie przepisami prawa, zobowiązując się jednocześnie do składania wszelkich wymaganych przez Zamawiającego wyjaśnień w trakcie świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowaną kadrę, sprzęt, wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca zapewnia, iż spełnia wszelkie wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) dla każdego zdarzenia i dla wszystkich zdarzeń, przez cały czas trwania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć kopię posiadanej polisy i dowodu opłacenia ubezpieczenia oraz przedstawić do wglądu oryginał wraz z dowodem opłacenia ubezpieczenia.
5. Wykonawca oświadcza, że usługi będą wykonywane przy zastosowaniu urządzeń, narzędzi i środków bezpiecznych dla zdrowia i życia ludzi oraz nieposiadających negatywnego wpływu na komfort korzystania przez klientów z Kompleksu, jak również będą one wykonywane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie ich wykonywania oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ich wykonywania.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności w przypadku opóźnienia w przeprowadzeniu lub pominięcia którejkolwiek z wizyt określonych w harmonogramie świadczenia usług, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) za każdy przypadek wizyty opóźnionej lub niewykonanej zgodnie z harmonogramem.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony zobowiązany do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowania przewyższającego wysokość kar zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

§7

Przedstawiciele stron, adresy do korespondencji

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu (miesięcznego) wykonania zamówienia jest **Pan/i** tel. e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu (miesięcznego) wykonania zamówienia jest **Pan/i** Tel. nr e-mail
3. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej i dostarczana każdej ze stron Umowy osobiście, listem poleconym, pocztą kurierską, faksem lub pocztą internetową na następujące adresy:
 - 3.1. **Dla Zamawiającego:**

Termy Maltańskie Sp. z o.o. 61-028 Poznań, ul. Termalna 1,
Nr fax-u 61 222 61 57, adres poczty elektronicznej: info@termymaltanskie.com.pl,
 - 3.2. **Dla Wykonawcy:**

....., ul.,
Nr faxadres e-mail:@.....
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, faksu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również o zmianie przedstawiciela Strony.

5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a poczynione ustalenia lub wykonane czynności z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie stosuje się do Opisu Przedmiotu Zamówienia, określonego w § 1 niniejszej Umowy i Załączniku nr 2 do Umowy, oraz do treści złożonej oferty, zawartej w **Załączniku nr 3** do niniejszej Umowy,
 - b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane zamówienie do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

§ 9

Zmiany treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla umów w sprawie zamówień publicznych .
1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zgodnej woli Stron i zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. pandemia koronawirusa SARS-CoV-2, wskazana ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2020 poz. 374 z późn. zm.), Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

§ 10

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę

przedsiębiorstwa Zamawiającego.

2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiejkolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą również uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich Przedstawicielowi Wykonawcy upoważnionemu do kontaktów z Zamawiającym.
4. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia, oferty, zlecenia odnoszące się do zakresu uregulowanego niniejszą Umową dokonane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przed jej podpisaniem, o ile nie stały się jej częścią.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis czynności,
- 2) Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia,

3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nr 1 do Umowy Opis czynności

	DATA:		Czas rozpoczęcia prac: r. godz.
			Czas zakończenia prac: r. godz.
Lp.	Czynności	Tak/nie	Uwagi/obszar/gatunek/rodzaj zastosowanego środka/podjęte działania
1.	Nawadnianie uzupełniające (ręczne) wg stanu nawilgocenia podłoża.		
2.	Kontrola prawidłowego działania systemu nawadniającego.		
3.	Nawożenie uzupełniające dostosowane do zapotrzebowania indywidualnego makro- i mikroelementami.		
4.	Zastosowanie biologicznych preparatów stymulujących wzrost systemu korzeniowego.		
5.	Prace pielęgnacyjne zapewniające utrzymanie wymaganej formy- kształtu, okresowe przycinanie i formowanie roślin.		
6.	Ocena prawidłowego odżywiania roślin w przypadku zaburzeń fizjologicznych (zmiany barwy, plamistość).		
7.	Ocena fitopatologiczna (w przypadku porażeń chorobowych) oraz zastosowanie środków zwalczających (zgodnie z programem ochrony danego gatunku).		

8.	Lustracja entomologiczna- w przypadku uszkodzeń określenie rodzaju szkodnika i zastosowanie środków zwalczających szkodniki (zgodnie z programem ochrony dla poszczególnych gatunków).		
9.	Zabiegi pielęgnacyjne ograniczające wystąpienie chorób i szkodników.		
10.	Profilaktyczne czyszczenie roślin (usuwanie liści nietypowych, przebarwionych, uszkodzonych).		
11.	Zraszanie odgórne roślin.		

Załącznik nr 5 do ogłoszenia

Sprawa: 12/P-10-30/2020

.....
.....
.....

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

Oświadczenie wymagane od
wykonawcy w zakresie wypełnienia
obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 lub art. 14
RODO

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przedmiocie:
**Całościowego utrzymania zieleni wewnątrz budynku głównego (dalej jako Budynek)
położonego na terenie Kompleksu Termy Maltańskie (dalej jako Kompleks)
w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 oraz świadczenie konsultacji dotyczącej stanu
roślinności na zewnątrz Budynku, na terenie Kompleksu.**

Składam/y oświadczenie, że:

Wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

Oświadczam/y**, że wszystkie podane informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy ich przedstawianiu.

Świadom(-i) odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego prawdziwość powyższych danych potwierdzam(-y) własnoręcznym podpisem.

.....
Miejscowość i data

.....
podpis i pieczęćka imienna lub czytelny podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy i do zaciągania
zobowiązań

Załącznik nr 6 do Ogłoszenia – klauzula informacyjna

Sprawa: **12/P-10-30/2020**

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych są Termy Maltańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Termalnej 1, 61-028 Poznań, dane kontaktowe: numer telefonu: 61 222 61 61, adres email: info@termymaltanskie.com.pl zwany dalej Administratorem;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia sprawa: **12/P-10-30/2020 – Całościowe utrzymanie zieleni wewnątrz budynku głównego (dalej jako Budynek) położonego na terenie Kompleksu Termy Maltańskie (dalej jako Kompleks) w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 oraz świadczenie konsultacji dotyczącej stanu roślinności na zewnątrz Budynku, na terenie Kompleksu.**

prowadzonym w **trybie art. 4 pkt. 8** ustawy Pzp,

- Administrator powołał inspektora ochrony danych, którym jest **Pan Dawid Nogaj**, z którym można skontaktować się pod adresem: inspektor@bezpieczne-dane.eu.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.